

# Соглашение о перераспределении земель и земельных участков № 783

город Новосибирск

«25» ноябрь 2022

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в лице заместителя начальника департамента - начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Зарубина Вячеслава Викторовича**, действующего на основании доверенности от 25.03.2022 № 31/Д-36/1, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Библиосити»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Оглоблина Сергея Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 30.09.2022 № 3548, заключили настоящее соглашение о следующем:

## 1. Предмет соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами:

54:35:013980:3553 площадью 343 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, принадлежащего Стороне 2 на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2021 № 54:35:013980:3553-54/163/2021-1;

54:35:013980:3552 площадью 18051 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, принадлежащего Стороне 2 на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2021 № 54:35:013980:3552-54/163/2021-1;

54:35:013980:2883 площадью 170 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, принадлежащего Стороне 2 на праве собственности согласно записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2021 № 54:35:013980:2883-54/163/2021-4;

54:35:013980:1748 площадью 1733 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, находящегося в неразграниченной государственной собственности;

54:35:013980:75 площадью 75 кв. м с местоположением: ориентир здание (контора сбыта), адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гоголя, 204б, находящегося в неразграниченной государственной собственности.

1.2. В результате перераспределения образовался земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 54:35:013980:3583 площадью 19896 кв. м с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; благоустройство территории (12.0.2) – объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты. Границы земельного участка обозначены на плане границ в *Приложении 1* к настоящему соглашению.

1.3. В результате перераспределения у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1.2.

1.4. Право собственности на образованный земельный участок, указанный в пункте 1.2, возникает у Стороны 2 после внесения в полном объеме платы за увеличение площади земельного участка в соответствии с пунктами 2.1-2.3 настоящего соглашения и государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

## 2. Плата за увеличение площади земельных участков

2.1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной

собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Новосибирской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской области, определяется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 19.05.2015 № 190-п на основании установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Новосибирской области, части земель (определяемой в соответствии с проектом межевания территории либо в соответствии со схемой расположения земельного участка) или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новосибирской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

2.2. Плата за увеличение площади земельного участка, на который в результате перераспределения возникает право собственности *Стороны 2*, составляет **13 614000,00 (Тринадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч руб., 00 коп.) руб.** в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 15.11.2022 № 22.10.233.003, выполненным ООО «ЛИММИОН».

2.3. *Сторона 2* перечисляет денежные средства, определенные в п. 2.2. настоящего соглашения по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, л/с 04513007640); ИНН 5406102806; КПП 540601001; Номер казначейского счета: 03100643000000015100; Наименование банка получателя средств: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск; Номер единого казначейского счета: 40102810445370000043; БИК: 015004950; ОКТМО: 50701000; КБК 74011406312040000430. Оплата по настоящему соглашению производится не позднее 15.05.2023.

### 3. Ответственность сторон

Просрочка платежа по истечении срока, указанного в п. 2.3. настоящего соглашения, считается отказом *Стороны 2* от исполнения настоящего соглашения. В этом случае настоящее соглашение считается расторгнутым.

### 4. Заключительные положения

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

4.2. Все уведомления и сообщения направляются сторонами в письменной форме.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

*Сторона 2*

*Сторона 1*

Адрес: ул. Гоголя, д. 204б, кабинет 1  
г. Новосибирск, Новосибирская область  
ИНН 5401403711  
КПП 540101001

630099, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 34

С. А. Оглоблин  
М.П.

В. В. Зарубин  
М.П.

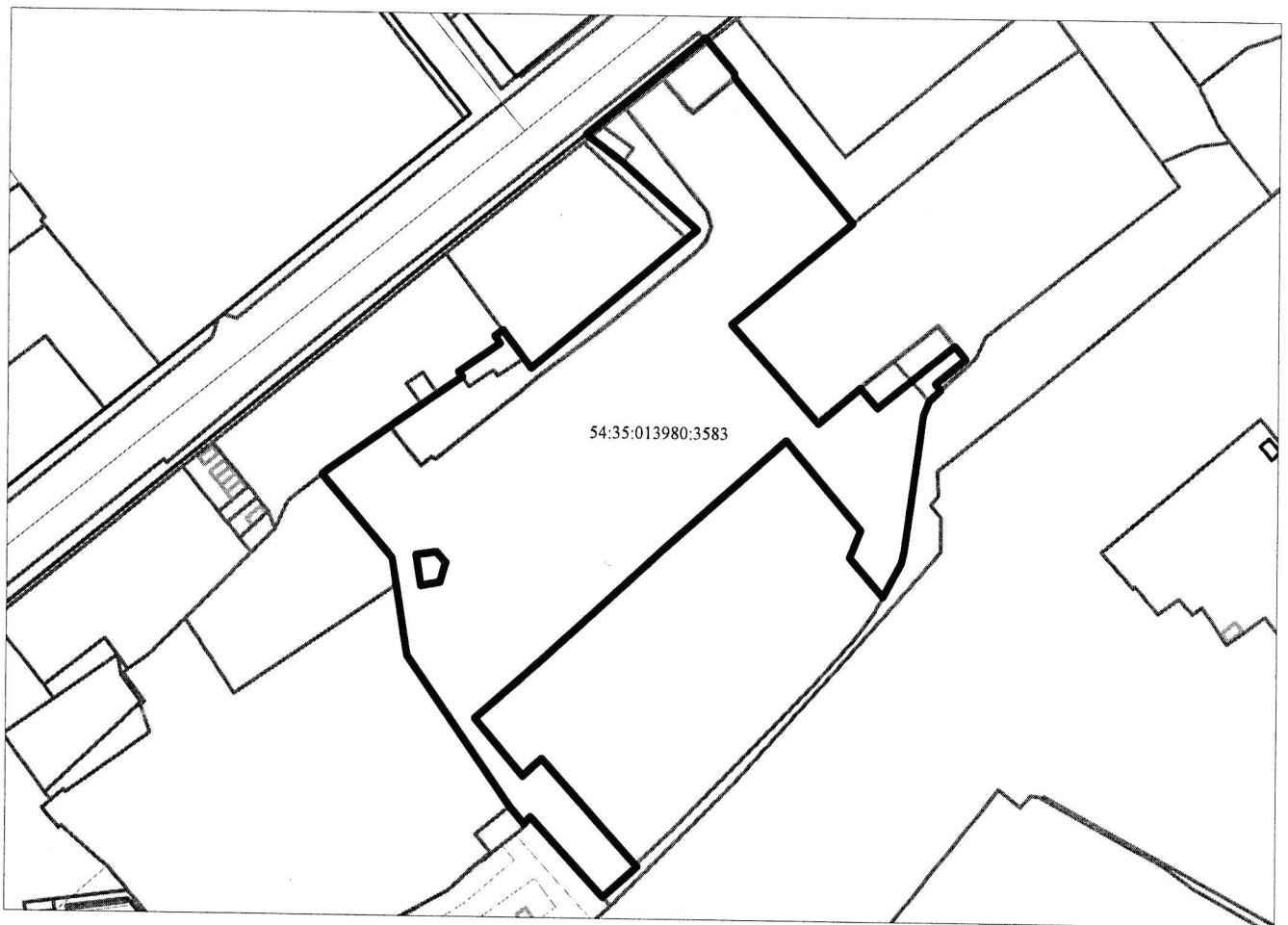


Приложение 1  
к соглашению  
от 25.11.22 № 783

## План границ земельного участка

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 19896 кв. м



Масштаб 1: 2500

План границ земельного участка является неотъемлемой частью договора аренды и без него недействителен.

Идентификатор в базе данных: 1042145



Прошнуровано  
Пронумеровано  
Скреплено печатью

листов 4/2009/2  
проверил \_\_\_\_\_